PLUS

Ahli **Kumpulan UEM**

PLUS MALAYSIA BERHAD ("PMB")

No. Pendaftaran : 201001039714 (923639-A)

KENYATAAN TAWARAN TENDER

114 EKAR (ANGGARAN) PEMBANGUNAN TANAH DI AYER KEROH, MELAKA [TENDER REF. NO.: PMB/S-CCS/2025/04/086]

<table>
<tr><th>TAJUK TENDER</th><th>KELAYAKAN</th><th>SKOP KERJA</th><th>TAKLIMAT TENDER</th><th>PENJUALAN DOKUMEN TENDER</th><th>BAYARAN DOKUMEN</th><th>SERAHAN & TARIKH TUTUP TENDER</th></tr>
<tr>
<td>114 EKAR (ANGGARAN) PEMBANGUNAN TANAH DI AYER KEROH, MELAKA</td>
<td>Memiliki perakuan yang masih sah bagi perkara berikut:
1) Mempunyai Sijil Pendaftaran Syarikat dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)
<u>Nota Penting:</u>
Sila kemukakan semua salinan sijil asal yang masih berkuatkuasa dan satu (1) salinan pendua bagi sijil-sijil berkenaan yang disahkan (certified true copy) serta bukti pembayaran pembelian Dokumen Tender.</td>
<td>Permohonan Cadangan (Request for Proposal) adalah bagi opsyen-opsyen berikut:
(a) Pembelian bagi tiga (3) lot tanah kosong; ATAU
(b) Pelaksanaan hak pembangunan (development rights), yang menawarkan:
i. Tawaran harga bagi tanah; dan
ii. Perkongsian peratusan daripada Nilai Pembangunan Kasar (Gross Development Value) kepada pemilik tanah (iaitu PMB)
bagi lot-lot tanah berikut:
<table>
<tr><th>No. Plot</th><th>Maklumat Tanah</th><th>Mukim</th><th>Daerah</th><th>Anggaran Saiz</th><th>Pegangan Hakmilik</th></tr>
<tr><td>1</td><td>HSD 15128 (PT688)</td><td>Gadek</td><td rowspan="3">Alor Gajah</td><td>44.1 ekar</td><td>Pegangan pajakan 99 tahun, tamat pada 19 Ogos 2106</td></tr>
<tr><td>2</td><td>HSD 15131 (PT1670)</td><td>Pegoh</td><td>58.9 ekar</td><td rowspan="2">Pegangan pajakan 99 tahun, tamat pada 15 Ogos 2106</td></tr>
<tr><td>3</td><td>HSD 15130 (PT667)</td><td>Melaka Pindah</td><td>11.6 ekar</td></tr>
</table>
Petender dibenarkan untuk mengemukakan tawaran sama ada untuk satu (1) lot atau untuk ketiga-tiga (3) lot tanah terlibat, mengikut dua (2) opsyen yang dinyatakan di atas.</td>
<td><u>Tarikh:</u>
13 Mei 2025 (Selasa)
<u>Masa Pendaftaran:</u>
9:00 pagi - 9:45 pagi
<u>Masa Taklimat:</u>
10.00 pagi
<u>Tempat:</u>
Bertam Training Room, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
<u>Koordinat:</u>
3.1040092164, 101.5889714042
• PETENDER DIGALAKKAN UNTUK MENGHADIRI SESI TAKLIMAT TENDER SECARA FIZIKAL</td>
<td><u>Tempoh Jualan:</u>
13 Mei 2025 hingga 30 Jun 2025
9:00 pagi - 5:00 petang
(Isnin – Jumaat kecuali Cuti Umum)
<u>Tempat:</u>
Kaunter Penjualan Tender, Mezzanine Floor, Menara Korporat, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.</td>
<td><u>Harga satu (1) set Dokumen Tender</u>
RM500.00
(Ringgit Malaysia: Lima Ratus Sahaja)
(Tidak akan dikembalikan)
Dokumen Tender akan dihantar melalui e-mel <u>tenderccs@plus.com.my</u> selepas pengesahan pembayaran dilakukan.
Pembayaran harus dibuat melalui atas talian sahaja kepada:-
PLUS MALAYSIA BERHAD
CIMB Bank Berhad
No. Akaun: 8000 4664 61
<u>Rujukan Pembayaran:</u>
Ayer Keroh Land – Proposed Commercialisation
<u>Butiran Pembayaran</u>:
Nama Syarikat yang layak membeli Dokumen Tender</td>
<td>SERAHAN DOKUMEN TENDER MELALUI SALINAN CETAK SECARA FIZIKAL SAHAJA
<u>Tempat:</u>
PETI TENDER (TENDER BOX), Aras Bawah, Menara Korporat, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
<u>Tarikh dan Masa Tutup Tender</u>
8 Julai 2025
Pada atau sebelum jam 5:00 petang
Petender hendaklah mengemukakan Deposit Tender bernilai RM10,000.00 dalam bentuk Draf Bank daripada bank yang berlesen dan beroperasi di Malaysia pada atau sebelum Tarikh Tutup Tender bersama Dokumen Tender.
*Sebarang kelewatan dalam penyerahan Dokumen Tender tidak akan diterima.</td>
</tr>
</table>

Petender hendaklah memenuhi syarat WAJIB berikut untuk membeli Dokumen Tender:

SYARAT KELAYAKAN

1. Petender diwajibkan membawa dan menunjukkan Sijil Asal Pendaftaran Syarikat dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) serta salinan yang diakui sah ketika proses pembelian Dokumen Tender untuk rekod PMB.
2. Petender dibenarkan menyerahkan hanya satu (1) tender sahaja. Mana-mana petender yang didapati telah menghantar lebih daripada satu (1) tender akan dibatalkan keseluruhan penyertaan secara automatik.
3. Deposit Tender berjumlah **Ringgit Malaysia: Sepuluh Ribu Sahaja (RM10,000.00)** dalam bentuk draf bank dari bank berlesen yang beroperasi di Malaysia atas nama **"PLUS MALAYSIA BERHAD"** hendaklah dikemukakan bersama Dokumen Tender semasa serahan pada atau sebelum Tarikh dan Masa Tutup Tender.

Nota:

1. Setiap syarikat hanya boleh mengambil bahagian sebagai Syarikat entiti tunggal sahaja.
2. Dokumen meja tender disediakan untuk semakan di **Kaunter Penjualan Tender, Menara Korporat, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan** pada waktu pejabat (9.00 pagi – 5.00 petang) bermula pada 13 Mei 2025 hingga 30 Jun 2025.
3. Harga Dokumen Tender adalah sebanyak **RM500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Sahaja)** dan **TIDAK AKAN DIKEMBALIKAN**. Bayaran hendaklah dibuat secara dalam **talian/*"online transfer"* SAHAJA** dengan rujukan **"Ayer Keroh Land – Proposed Commercialisation"** berserta butiran nama Syarikat yang layak membeli Tender di atas nama **PLUS MALAYSIA BERHAD, No. Akaun 8000 4664 61**. Sila sertakan bukti pembayaran pembelian ketika pembelian Dokumen Tender.
4. Wakil petender yang ditauliahkan untuk membuat pembelian Dokumen Tender perlulah membawa cop rasmi syarikat dan mengemukakan bersama Perakuan Pendaftaran Sijil Pendaftaran Syarikat dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) sebelum pembelian Dokumen Tender. Salinan tidak akan dikembalikan.
5. Dokumen Tender ini tidak akan dijual selepas tamat Tempoh Jualan sepertimana yang telah disebutkan di atas. Dokumen Tender yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Tender pada tarikh, masa dan tempat yang dijadualkan di atas.
6. Semua kos yang berkaitan dengan Tender di atas adalah tanggungjawab pihak petender sepenuhnya. Dokumen Tender yang diterima lewat dari tarikh dan masa yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan dan PMB tidak bertanggungjawab terhadap sebarang liabiliti, kehilangan, kelewatan, kerugian dan sebagainya ke atas dokumen yang dihantar melalui pos atau kurier.
7. PMB tidak terikat untuk menerima tawaran terendah atau sebarang tawaran atau memberi apa-apa sebab atau alasan sesuatu tawaran itu ditolak. Semua perbelanjaan yang terlibat untuk membuat tawaran atau tender berkenaan atau apa-apa perbelanjaan bersangkutan dengannya adalah menjadi tanggungan petender sepenuhnya. Pihak PMB tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa jua kos yang terlibat dan tidak bertanggungjawab untuk membayar balik apa-apa kos yang ditanggung oleh pihak petender.
8. Sebarang pertanyaan berkenaan Tender ini hendaklah dibuat secara bertulis melalui e-mel **<u>tenderccs@plus.com.my</u>**.