

PROJEK LEBUHRAYA USAHASAMA BERHAD (“PLUS Berhad”)

No. Pendaftaran : 201101026564 (954700-A)

KENYATAAN TAWARAN TENDER TERBUKA

CADANGAN LANTIKAN PERUNDING PENILAIAN IMPAK SOSIAL UNTUK CADANGAN PROJEK PENYURAIAN TRAFIK DI ANTARA PLAZA TOL JURU DAN PLAZA TOL SUNGAI DUA, PULAU PINANG DI LEBUHRAYA UTARA-SELATAN (PLUS) DAN KAWASAN SEKITAR (“PTJSD”)

[TENDER REF. NO.: PLUS/SP/2026/01/004]

TAJUK TENDER	KELAYAKAN	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN	SKOP KERJA	TAKLIMAT TENDER	PENJUALAN DOKUMEN TENDER	BAYARAN DOKUMEN	SERAHAN & TARIKH TUTUP TENDER
CADANGAN LANTIKAN PERUNDING PENILAIAN IMPAK SOSIAL UNTUK CADANGAN PROJEK PENYURAIAN TRAFIK DI ANTARA PLAZA TOL JURU DAN PLAZA TOL SUNGAI DUA, PULAU PINANG DI LEBUHRAYA UTARA-SELATAN (PLUS) DAN KAWASAN SEKITAR (“PTJSD”)	Memiliki perakuan yang masih sah seperti berikut: 1) Mempunyai Sijil Pendaftaran Syarikat dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) yang masih sah semasa tender ditutup. 2) Mempunyai Sijil Pendaftaran Firma Perunding dari Kementerian Kewangan Malaysia yang masih sah semasa tender ditutup. 3) Mempunyai pengalaman sebagai Perunding Penilaian Impak Sosial dalam tempoh tujuh (7) tahun yang lalu bagi sekurang-kurangnya satu (1) kontrak.	Perunding hendaklah berdaftar di bawah kategori dan pengkhususan seperti berikut: Kategori Perkhidmatan Perunding Fizikal Pengkhususan 330206 – (Perancang)	1) Memberi perkhidmatan SIA profesional selaras dengan undang-undang, peraturan serta garis panduan, metodologi dan prosedur PLANMalaysia yang berkuat kuasa dengan tahap kemahiran, ketelitian dan ketekunan sewajarnya. 2) Menyediakan dan melaksanakan strategi libat urus pihak berkepentingan termasuk, tetapi tidak terhad kepada yang berikut: berhubung dan menyelaras dengan Majikan, pihak berkuasa tempatan dan agensi berkaitan; menghadiri mesyuarat, serta mengurus semakan sebelum penyerahan dan kelulusan laporan. 3) Melaksanakan SIA melalui tiga peringkat utama: persediaan, kajian (pengumpulan data dan libat urus pihak berkepentingan), dan rumusan dengan syor. 4) Menilai impak sosial, ekonomi dan komuniti projek termasuk pengurusan semasa pembinaan, akses dan kelestarian, pertimbangan sosio-budaya serta risiko pembangunan. 5) Mencadangkan langkah mitigasi yang bersesuaian, plan tindakan dan strategi libat urus komuniti, serta mengemukakan laporan SIA akhir untuk kelulusan pihak berkuasa.	Tarikh: 23 Januari 2026 (Jumaat) Masa Pendaftaran: 2.30 petang – 3.30 petang Sesi Taklimat: 3.45 petang Tempat: OBR Sungai Buloh Training Room, Ground Floor, Annex 1, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Koordinat: 3.1040190121, 101.5889570364 KEHADIRAN SECARA FIZIKAL PADA SESI TAKLIMAT TENDER ADALAH DIWAJIBKAN.	Tempoh Jualan: 23 Januari 2026 (Jumaat) sehingga 6 Februari 2026 (Jumaat) 9.00 pagi hingga 4.00 petang (Isnin – Jumaat kecuali Cuti Am) Tempat: Kauenter Jualan Tender, Tingkat Mezzanine, Menara Korporat, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Penjualan Dokumen Tender juga dilakukan secara atas talian melalui e-mel JSDProcurement@plus.com.my	Harga satu (1) set Dokumen Tender RM500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Sahaja) (Tidak akan dikembalikan) Dokumen Tender akan dihantar melalui e-mel JSDProcurement@plus.com.my selepas pengesahan pembayaran dilakukan. Pembayaran secara dalam talian sahaja kepada: PROJEK LEBUHRAYA USAHASAMA BERHAD CIMB Bank Berhad No. Akaun: 8000 4667 16 Rujukan Pembayaran: PTJSD SIA Butiran Pembayaran: Nama Syarikat	SERAHAN DOKUMEN TENDER SALINAN CETAK SECARA FIZIKAL SAHAJA Tempat: PETI TENDER (TENDER BOX), Aras Bawah, Menara Korporat, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tarikh dan Masa Tutup Tender: 13 Februari 2026 (Jumaat) Pada atau sebelum jam 12.00 tengah hari Petender hendaklah mengemukakan Jaminan Tender berjumlah RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ribu Sahaja) melalui draf bank yang dikeluarkan oleh bank berlesen yang beroperasi di Malaysia atas nama “PROJEK LEBUHRAYA USAHASAMA BERHAD” bersama-sama dengan penyerahan Dokumen Tender.

Nota:

- Kauenter pendaftaran taklimat tender akan dibuka pada jam 2.30 petang – 3.30 petang pada 23 Januari 2026. Semua perunding yang hadir ke taklimat tender **WAJIB** membawa **sijil-sijil ASAL** berserta **SALINAN YANG DIAKUI SAH** iaitu:
 - Sijil Pendaftaran Syarikat** dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM);
 - Sijil Pendaftaran Firma Perunding** dari Kementerian Kewangan Malaysia;
 - Bukti **Kelayakan Pengalaman** seperti yang dinyatakan di item (3) di atas.
- Petender disarankan membawa **cop syarikat lengkap beralamat** semasa pendaftaran.
- Petender yang berminat **DIWAJIBKAN** menghadiri sesi taklimat tender secara fizikal seperti yang dijadualkan di atas. Petender yang **GAGAL** menghadiri sesi taklimat tender secara fizikal adalah **TIDAK LAYAK** menyertai tender.
- Dokumen meja tender disediakan untuk semakan dan dokumen tender boleh dibeli di **Kauenter Penjualan Tender, Menara Korporat, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan** pada waktu pejabat (**9.00 pagi – 4.00 petang**) bermula pada **23 Januari 2026** hingga **6 Februari 2026**.
- Harga Dokumen Tender adalah sebanyak **RM500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Sahaja)** dan **TIDAK AKAN DIKEMBALIKAN**. Bayaran hendaklah dibuat secara **DALAM TALIAN/ “online transfer” SAHAJA** dengan rujukan **“PTJSD SIA”** berserta butiran nama syarikat yang layak membeli tender di atas nama **PROJEK LEBUHRAYA USAHASAMA BERHAD, No. Akaun: 8000 4667 16**. Sila sertakan bukti pembayaran pembelian ketika pembelian Dokumen Tender. Pembelian dokumen secara tunai adalah **TIDAK DIBENARKAN**.
- Wakil petender yang ditauliahkan untuk tujuan membeli Dokumen Tender hendaklah mengemukakan **Surat Perwakilan Kuasa** sama ada dengan menyerahkan secara fizikal atau melalui penghantaran e-mel kepada JSDProcurement@plus.com.my.
- Semua petender diingatkan bahawa semua salinan dokumen mestilah disahkan sebagai **Salinan Asal** oleh pihak yang diberi kuasa, iaitu **Setiausaha Syarikat** atau **Pesuruhjaya Sumpah**.
- Dokumen Tender **TIDAK** akan dijual selepas tamat tempoh pembelian Dokumen Tender sepertimana yang telah disebutkan di atas. Dokumen Tender bercetak yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Tender** pada tarikh, masa dan tempat yang dijadualkan di atas.
- Petender dibenarkan menyerahkan **HANYA SATU (1)** tender sahaja. Mana-mana petender yang didapati telah menghantar lebih daripada satu (1) tender akan dibatalkan **KESELURUHAN penyertaan secara automatik**.
- Penyerahan tender mesti dihantar mengikut arahan keperluan penyerahan tender. **Tender yang dihantar selepas Tarikh dan Masa Tutup tender yang ditetapkan TIDAK AKAN DITERIMA**. PLUS Berhad tidak akan bertanggungjawab terhadap sebarang liabiliti, kehilangan, kelewatan, kerosakan atau isu lain berkaitan dokumen yang dihantar melalui pos atau kurier.
- PLUS Berhad **TIDAK terikat untuk menerima tawaran terendah atau sebarang tawaran** atau memberi apa-apa sebab atau alasan sesuatu tawaran itu ditolak. Semua perbelanjaan yang terlibat untuk membuat tawaran atau tender berkenaan atau apa-apa perbelanjaan bersangkutan dengannya adalah menjadi tanggungan petender sepenuhnya. Pihak PLUS Berhad tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa jua kos yang terlibat dan tidak bertanggungjawab untuk membayar balik apa-apa kos yang ditanggung oleh pihak petender.
- Sebarang pertanyaan berkenaan tender ini hendaklah dibuat secara bertulis melalui e-mel JSDProcurement@plus.com.my.



A member of UEM

PROJEK LEBUHRAYA USAHASAMA BERHAD ("PLUS Berhad")

Registration No.: 201101026564 (954700-A)

NOTICE OF OPEN TENDER INVITATION

PROPOSAL FOR THE APPOINTMENT OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT ("SIA") CONSULTANT FOR THE PROPOSED TRAFFIC DISPERSAL SCHEME BETWEEN JURU TOLL PLAZA AND SUNGAI DUA TOLL PLAZA, PULAU PINANG OF THE NORTH-SOUTH EXPRESSWAY ("PTJSD") [TENDER REF. NO.: PLUS/SP/2026/01/004]

TENDER TITLE	QUALIFICATION	GRADE, CATEGORY & SPECIALIZATION	SCOPE OF WORKS	TENDER BRIEFING	SALE OF TENDER DOCUMENT	DOCUMENTATION FEE	TENDER SUBMISSION & CLOSING DATE
PROPOSAL FOR THE APPOINTMENT OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT ("SIA") CONSULTANT FOR THE PROPOSED TRAFFIC DISPERSAL SCHEME BETWEEN JURU TOLL PLAZA AND SUNGAI DUA TOLL PLAZA, PULAU PINANG OF THE NORTH-SOUTH EXPRESSWAY ("PTJSD")	Possess valid certification as follows: 1) A valid Company Registration Certificate from the Companies Commission of Malaysia (SSM), must be valid upon closing of tender. 2) A valid Consulting Firm Registration Certificate from the Ministry of Finance Malaysia, must be valid upon closing of tender. 3) Must have experience as a Social Impact Assessment Consultant within the past 7 years in a single contract.	Consultants must be registered under the following category and specialization as below: Category <i>Perkhidmatan Perunding Fizikal</i> Specialization 330206 – (Planner)	1) To provide professional SIA services in accordance with applicable laws, regulations, and PLANMalaysia guidelines, methodology with due skill, care and diligence. 2) Provide and execute stakeholders engagement strategy such as, but not limited to the following:- liaise and coordinate with the Employer, local authorities and relevant agencies; attend meetings; and manage reviews prior to report submission and approval. 3) Undertake the SIA in three key stages: preparations, study (data collection and stakeholder engagement), and summation with recommendations. 4) Assess social, economic and community impacts of the project, including construction disturbances, access sustainability, socio-cultural considerations, and development risks. 5) To propose appropriate mitigation measures, action plans and community engagement strategies, and submit the final SIA report for authority approval.	Date: 23 January 2026 (Friday) Registration Time: 2:30 p.m. – 3:30 p.m. Briefing Session: 3:45 p.m. Venue: OBR Sungai Buloh Training Room, Ground Floor, Annex 1, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Coordinate: 3.1040190121, 101.5889570364 PHYSICAL ATTENDANCE TO THE TENDER BRIEFING SESSION IS COMPULSORY.	Sales Period: 23 January 2026 (Friday) to 6 February 2026 (Friday) 9.00 a.m. to 4.00 p.m. (Monday – Friday except for Public Holidays) Venue: Tender Sales Counter, Mezzanine Floor, Menara Korporat, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. The sale of Tender Document is also conducted online via email JSDProcurement@plus.com.my	<u>Fee for one (1) set of Tender Document</u> RM500.00 (Ringgit Malaysia: Five Hundred Only) (Documentation Fee is not refundable) Tender Documents shall be released via e-mail JSDProcurement@plus.com.my upon verification of payment. Payment of Documentation Fee shall be made via online transaction only to: PROJEK LEBUHRAYA USAHASAMA BERHAD CIMB Bank Berhad Account No.: 8000 4667 16 <u>Reference for Payment:</u> PTJSD SIA <u>Payment Details:</u> Name of the Company	SUBMISSION OF TENDER DOCUMENT IN PHYSICAL PRINTED COPY ONLY Venue: TENDER BOX Ground Floor, Menara Korporat, Persada PLUS, Persimpangan Bertingkat Subang, KM15, Lebuhraya Baru Lembah Klang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. <u>Tender Closing Date and Time:</u> 13 February 2026 (Friday) On or before 12:00 noon Tenderers must submit a Tender Guarantee at the amount of RM5,000.00 (Ringgit Malaysia: Five Thousand Only) via bank draft from a licensed bank operating in Malaysia under the name of "PROJEK LEBUHRAYA USAHASAMA BERHAD" together with the Tender Document submission.

Notes

- The registration counter for the tender briefing will be open from **2:30 p.m. to 3:30 p.m. on 23 January 2026**. All consultants attending the briefing are **MANDATED** to bring the **ORIGINAL certificates** along with **CERTIFIED TRUE COPIES** of the following:
 - Certificate of Company Registration** issued by the **Companies Commission of Malaysia (SSM)**;
 - Certificate of Consulting Firm Registration** issued by the **Ministry of Finance Malaysia**;
 - Proof of **Relevant Experience** as stated in Qualification Item (3) above.
- Tenderers are advised to bring the **company stamp with address** during registration.
- Interested tenderers are **REQUIRED** to attend the physical tender briefing session as scheduled above. Tenderers who **FAIL** to attend the physical briefing session will be **DISQUALIFIED** from participating in this tender.
- Tender table documents will be available for review, and tender documents can be purchased at the **Tender Sales Counter, Menara Korporat, Persada PLUS, Subang Interchange, KM15, New Klang Valley Expressway, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan** during office hours (**9:00 a.m. – 4:00 p.m.**) from **23 January 2026 to 6 February 2026**.
- The Tender Document Price is **RM500.00 (Ringgit Malaysia: Five Hundred Only)** and **NON-REFUNDABLE**. Payment must be made **ONLINE ONLY** via bank transfer with reference "PTJSD SIA" and include the company name eligible to purchase the tender. Payment should be made to **PROJEK LEBUHRAYA USAHASAMA BERHAD, Account No.: 8000 4667 16**. Proof of payment must be presented during the purchase of the Tender Document. Cash payments are **STRICTLY PROHIBITED**.
- Authorized representatives purchasing the Tender Document must submit a **Letter of Authorization**, either physically or via email to JSDProcurement@plus.com.my.
- All copies of documents must be **Certified as True Copies** of the Original by an authorized party, namely the **Company Secretary** or a **Commissioner for Oaths**.
- Tender Documents will **NOT** be sold after the stated purchase period. Completed printed Tender Documents must be submitted into the **Tender Box** on the date, time and location specified above.
- Each tenderer is allowed to submit **ONLY ONE (1)** tender. Any tenderer found to have submitted more than one (1) tender will have **ALL submissions automatically disqualified**.
- Tender submissions must comply with all submission requirements. **Late submissions after the specified closing date and time WILL NOT BE ACCEPTED**. PLUS Berhad will not be liable for any loss, delay, damage or issues related to documents sent via post or courier.
- PLUS Berhad is **NOT bound to accept the lowest or any tender** and is not obliged to provide any reason for rejecting a tender. All costs incurred in preparing and submitting the tender shall be borne entirely by the tenderer. PLUS Berhad will not be responsible for any expenses incurred and will not reimburse any costs.
- All enquiries regarding this tender must be made in writing via email to JSDProcurement@plus.com.my.